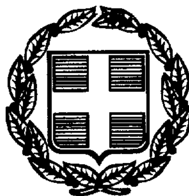

04005722707990028

5241



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 572**

27 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6456/98 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης του Δήμου Ηράκλειας Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 125).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/3.5.97) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (Α΄ 58) «Περί καθορισμού ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας».

8. Την 18431/3761/17.6.97 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ηράκλειας (Ν. Σερρών) « (621 Δ΄).

9. Την 2159/20.5.99 απόφαση «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του Δήμου Ηράκλειας (Ν. Σερρών)».

10. Το υπ' αρίθ. 864/3.3.99 ΔΤΥ Ν. Σερρών

11. Τις 38/1993, 95/1993, 156/1993, 268/1993, 184/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας Ν. Σερρών.

12. Τις 1/1994, 55/1995, 82/1995 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών.

13. Την 32/1999 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κ. Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Ηράκλειας (Ν . Σερρών) ως εξής:

α. Το τμήμα που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την /98 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β. Τα λοιπά τμήματά τους που είναι αραιοδομημένα ή αδόμητα εγκρίνονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β)

οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, χώροι στάθμευσης χώροι σχολείων,χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι εκκλησίας, και λοιποί χώροι κοινόχρηστων και κοινωφελών εγκαταστάσεων.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται σε έντεκα (11) τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους δυο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως σημειώνεται στα ίδια, ως άνω, διαγράμματα.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης καθορίζονται, κατά τομείς που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

1. ΤΟΜΕΑΣ Ια (Οικισμός κεσσάνης)
Ελάχιστο Εμβαδόν (300) τριακόσια τ. μέτρα
Ελάχιστο Πρόσωπο (14) δέκα τέσσερα μέτρα
Σ.Δ. (0,80) οκτώ δέκατα
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος (8) οκτώ μέτρα
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυξάνεται κατά 2 μ.

2.ΤΟΜΕΑΣ ΙΙβ (Οικισμοί Α - Β)
Ελάχιστο Εμβαδόν (300) τριακόσια τ. μέτρα
Ελάχιστο Πρόσωπο: (13) δεκατρία μέτρα
Σ.Δ. 1,4 ένα και τέσσερα δέκατα
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Αριθμός Ορόφων 3
Μέγιστο Υψος (10) δέκα μέτρα

3. ΤΟΜΕΑΣ Ιγ (αραιοδομημένα τμήματα)
Ελάχιστο Εμβαδόν (500) πεντακόσια τ. μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα
Σ.Δ. (0,80) οκτώ δέκατα
Ποσοστό Κάλυψης 70% με μέγιστη επιτρεπόμενη
Κάλυψη Ισογείου 300 τ. μ. ανά κτίσμα
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος (8) οκτώ μέτρα
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυξάνεται κατά 2 μ.

4. ΤΟΜΕΑΣ IV δ (κεντρικό τμήμα αγοράς)
Ελάχιστο Εμβαδόν (200) διακόσια τ. μέτρα
Ελάχιστο Πρόσωπο (10) δέκα μέτρα
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος είχαν ελάχιστο εμβαδόν (20) είκοσι τ. μέτρα
β. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσης του, από 1.7.1979 Π. Δ/τος είχαν ελάχιστο εμβαδόν (150) εκατόν πενήντα τ. μέτρα. Σ.Δ. (2,4) δυο και τέσσερα δέκατα ισχύουν εγκεκριμένα διαγράμματα κάλυψης, όπως φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν το παρόν.
Αριθμός Ορόφων 3
Μέγιστο Υψος (10,5) δέκα και μισό μέτρα.

5. ΤΟΜΕΑΣ IIIε (προ του 1923 περιοχή)
Ελάχιστο Εμβαδόν (500) πεντακόσια τ. μέτρα
Ελάχιστο Πρόσωπο (14) δεκατέσσερα μέτρα
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος είχαν ελάχιστο εμβαδόν (100) εκατό τ. μέτρα
β. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσης του από 1.7.1979 Π. Δ/τος είχαν ελάχιστο εμβαδόν (150) εκατόν πενήντα τ. μέτρα.
γ. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 13.3.1981, ημέρα δημοσίευσής του από 2.3.1985 Π. Δ/τος είχαν ελάχιστο εμβαδόν (300) τριακόσια τ. μέτρα.
Σ.Δ. Οκτώ δέκατα (0,8) δύναται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των (300) τριακοσίων τ. μέτρων.
- Για τα οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των 100 τ.μ., ο Σ.Δ. ορίζεται σε (1,60) σε ένα και έξι δέκατα.
- Για τα οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των 200 τ.μ., ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,20 στην περίπτωση δε αυτή επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να φθάνει τα (160) εκατόν εξήντα τ.μέτρα.
- Για τα οικόπεδα επιφάνειας μικρότερης ή ίσης των 300 τ.μ., ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,0 δύναται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των (240) διακοσίων σαράντα τ. μέτρων.
Ποσοστό κάλυψης 70%
Μέγιστη κάλυψη ισογείου 300 τ.μ. ανά κτίσμα
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος (8) οκτώ μέτρα.
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυξάνεται κατά 2μ.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους οριοθετούνται οι ακόλουθες περιοχές:

1. Περιοχές Κεντρικών λειτουργιών
Τα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται, προσδιορίζονται από το γράμμα κ και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το άρθρο 4 του Π. Δ. 3/6.3.87 με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Περιοχές γενικής κατοικίας
Τα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται, προσδιορίζονται από το γράμμα Α και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

3. Περιοχές Χονδρεμπορίου
Τα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται, προσδιορίζονται από το γράμμα Χ και οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το άρθρο 7 του ως άνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και υγραερίου.

4. Όλες οι υπόλοιπες περιοχές χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Αμιγούς κατοικίας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις καθορίζονται από το άρθρο 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση δεν συμβιβάζεται με τις προτεινόμενες μπορούν να διατηρηθούν με την προϋπόθεση ότι ανήκουν στην αμέσως επόμενη, σε οχληρότητα κατηγορία επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Στις εγκαταστάσεις αυτές δε θα επιτρέπεται η επέκταση παρά μόνο για λόγους βελτίωσης του περιβάλλοντος.

Άρθρο 6

Στην περιοχή ειδικών περιορισμών δόμησης (περιοχή Βενιζελικών), όπως αυτή σημειώνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1, η οποία παρουσιάζει ένα ομοιόμορφο οικιστικό σύνολο με ειδικά αρχιτεκτονικά στοιχεία επιβάλονται οι ακόλουθοι περιορισμοί.

1. Επιβάλεται η κατασκευή στέγης με κλίση 1:3 δίριχτη ή τετράριχτη

2. Οι εξώστες των κτιρίων πρέπει να είναι διασπαρμένοι και με περιορισμένο μήκος.

3. Στους εξώστες απαγορεύεται η τοποθέτηση υαλωτών ή πλαστικών κιγκλιδωμάτων.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή pilotis.

5. Οι περιφράξεις θα αποτελούνται από συμπαγές τμήμα ύψους 0,60 μ. και απλό σιδερένιο κιγκλίδωμα με συμπαγή στοιχεία στήριξης και σιδερένιες εισόδους.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. /85.

6. Συνιστώνται υπέρθυρα επί των παραθύρων ως μορφολογικό στοιχείο των όψεων, όπως στα σημερινά πρωτότυπα κτίσματα.

7. Συνιστάται η χρησιμοποίηση σιδερένιων καλλιτεχνικών κατασκευών για τη στέγαση βεραντών ή εξωστών του Α' ορόφου όπως στα σημερινά πρωτότυπα κτίσματα.

8. Οι οικοδομές θα ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ως προς τη αχέση και τη σύνθεση των όγκων των κτιρίων και των στεγών τους και τα εν γένει μορφολογικά στοιχεία τους, ούτως ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αισθητικής, τόσο σαν μεμονωμένα κτίρια όσο και σε χέση με το οικοδομικό τετράγωνο και το περιβάλλον του, οικιστικό και φυσικό αλλά και να υπενθυμίζουν τη δομή και τη μορφολογία των πρωτότυπων κτισμάτων του σχεδίου Deyond.

Άρθρο 7

Από την αρμόδια επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) θα γίνεται η κατασκευή κτισμάτων και του τομέα I V D (κεντρικό τμήμα αγοράς) ως προς μορφολογικά στοιχεία για την εξασφάλιση της εικόνας των όψεων που απαντάται και σήμερα (μικρά μεγέθη, τοπικά μορφολογικά στοιχεία).

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

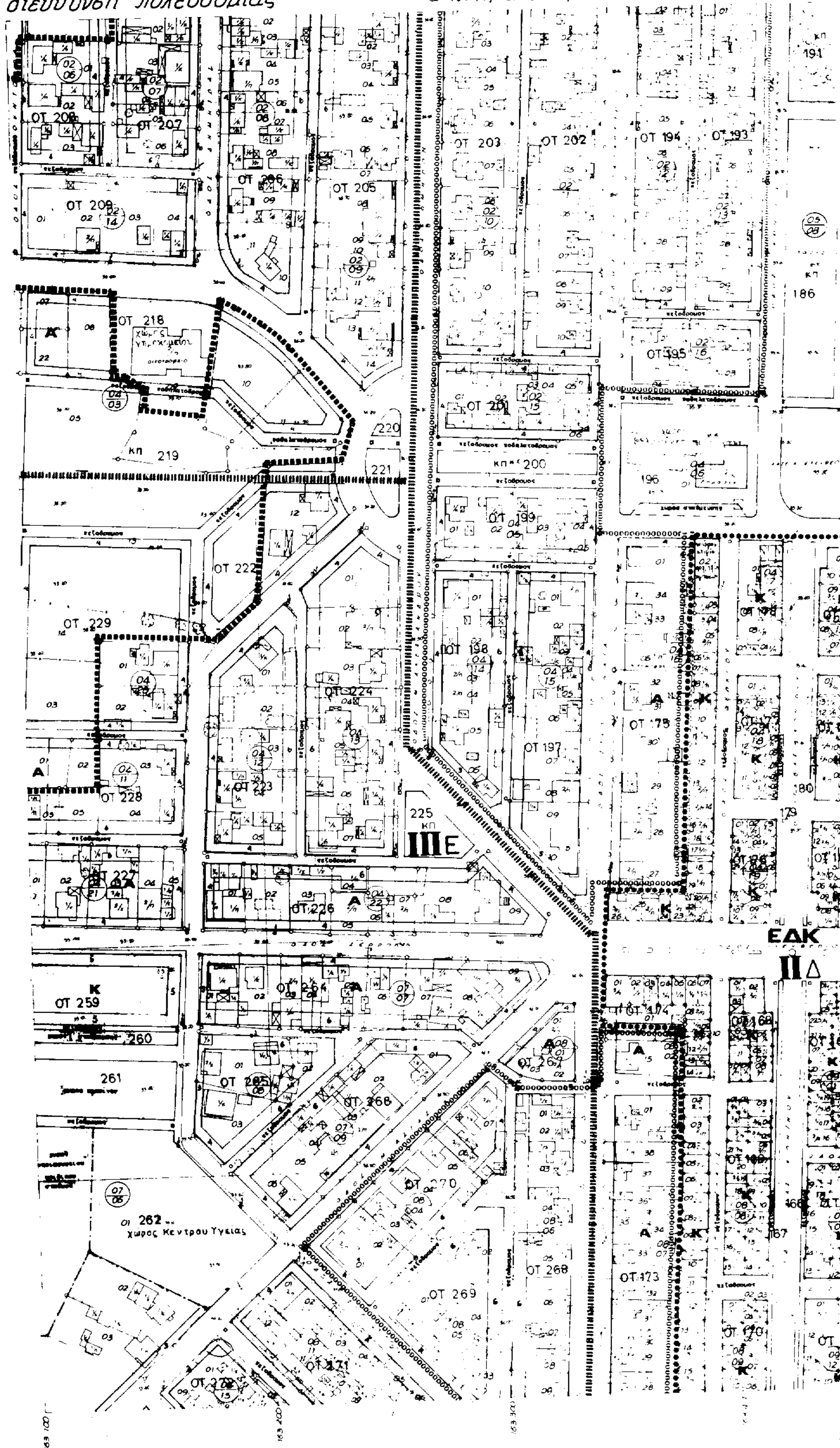
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ

νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα



ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβριvος λ·0° απ Αθηνα

ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΔΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΞΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΒΑ. ΑΠ

ΞΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.

ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΤΜ

ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΤΜ

ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

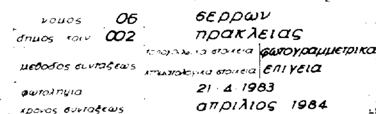
Π ΧΑΡΤΗΣ 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

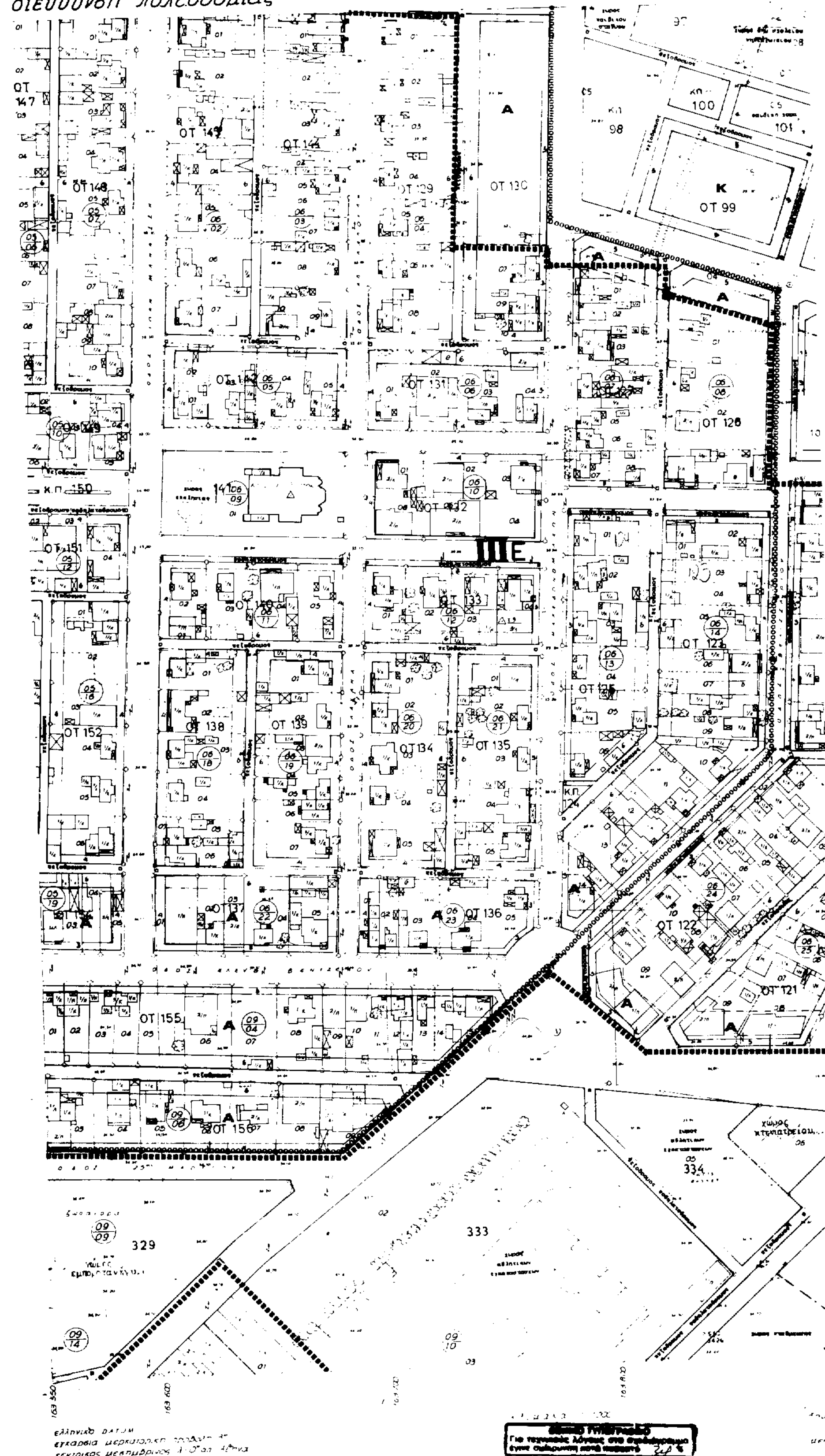
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
κτηματολογικο διαγραμμα



ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α — Γενική Κατοικία, Mixed Residential

Κ

Χπ

ΧΧ

ΚΠ

ΕΔΚ

ΟΤ 102, ΟΤ 103, ΟΤ 112, ΟΤ 113, ΟΤ 114, ΟΤ 115, ΟΤ 116, ΟΤ 117, ΟΤ 118, ΟΤ 119, ΟΤ 120, ΟΤ 121, 335, Τ.Ο.Ε.Β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ ΕΛ — ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ — ΑΜ
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — ΑΤΜ
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ — ΑΤΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. — Η ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π — ΧΑΡΤΗΣ 2.1

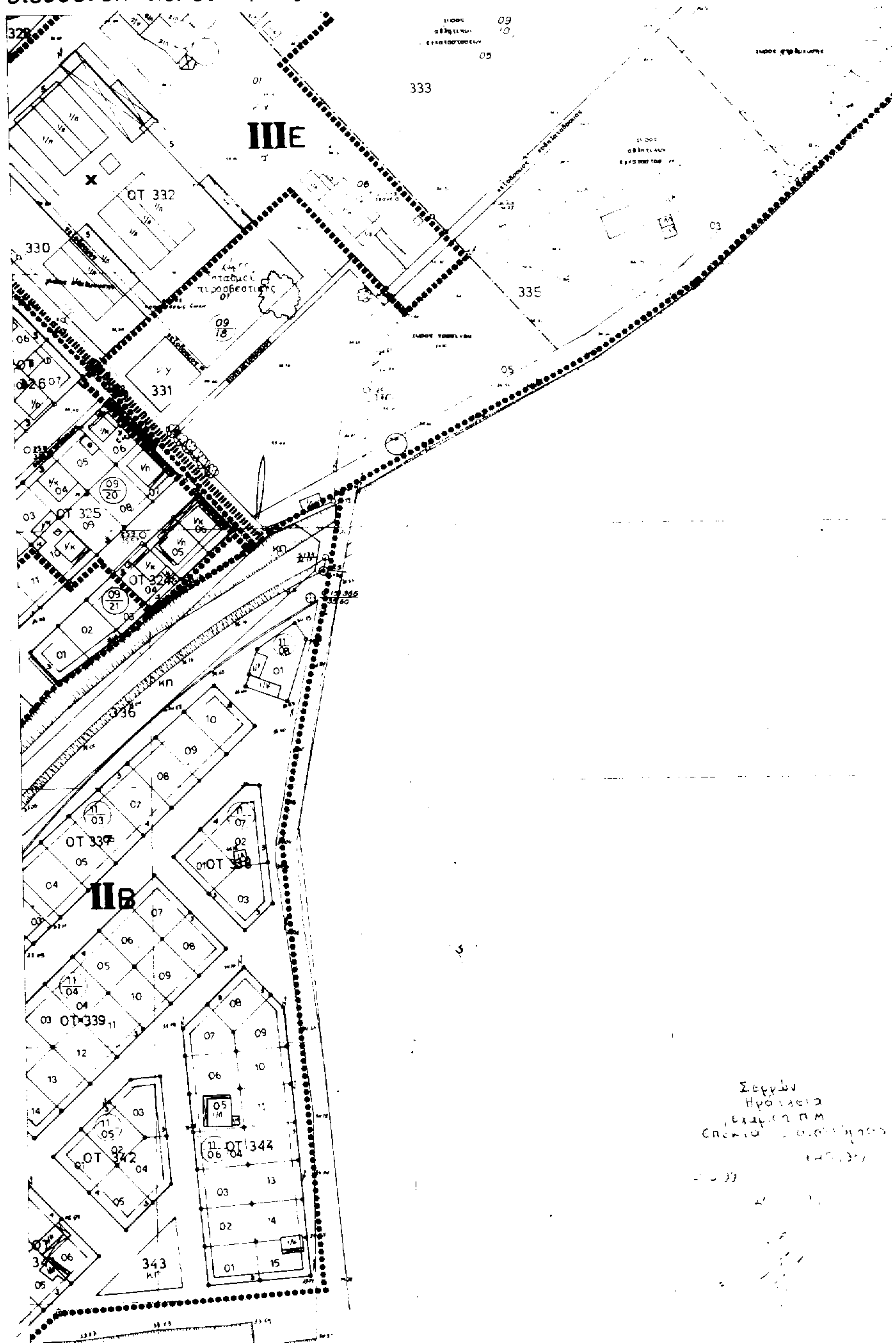
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομός 06 σερρών
δήμος 002 ηρακλείας



κλιμακα 1:1000

ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα

ΚΔ 04.66
1/19.07

ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A
K
Xn
KX
KΠ

A1 Γενική Κατοικία Mixed Residential

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary

ΕΔΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΤΜ.
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΤΜ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΙ Η ΜΜ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π ΧΑΡΤΗΣ 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

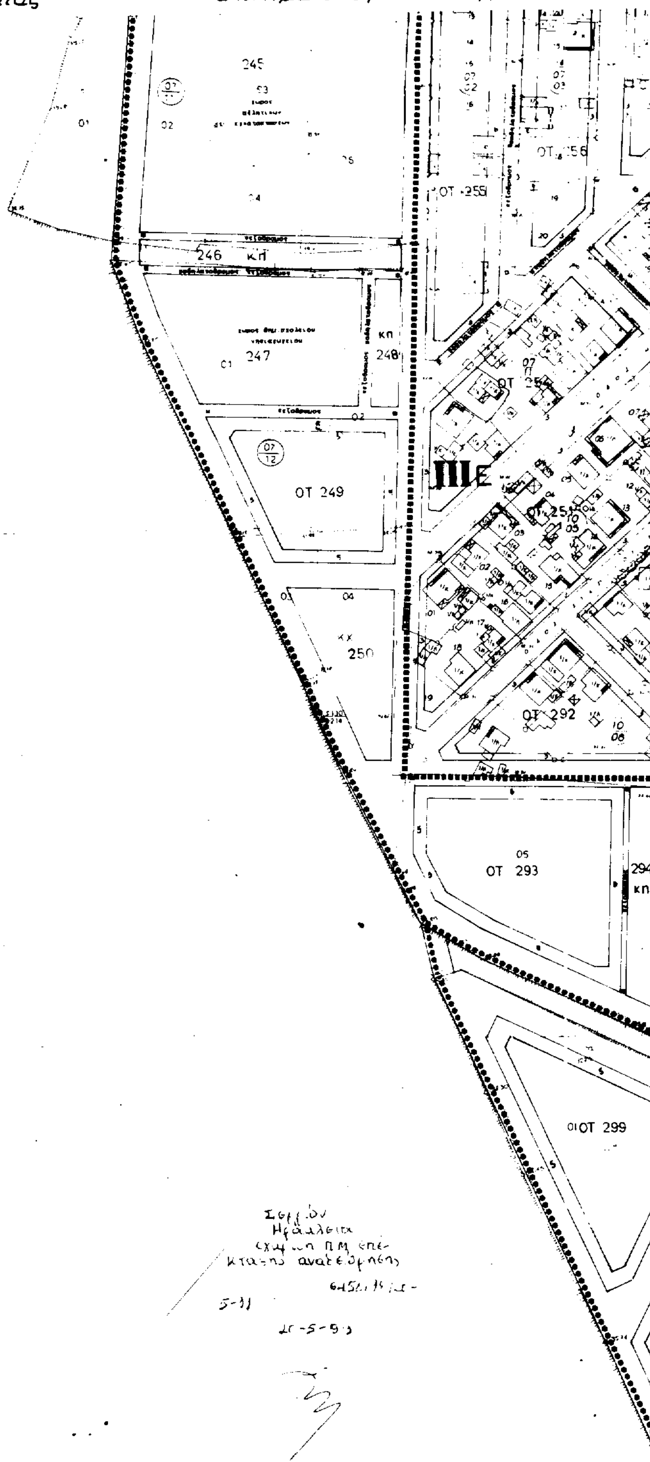
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομος	06	σερρων	
δημος - κοιν.	002	ηρακλειας	
μεθοδος συνταξεως		τοπογραφικα στοιχεια	φωτογραμμετρικα
		κτηματολογικα στοιχεια	ελλειψη
φωτοληψια		21 · 4 · 1966	
χρονος συνταξεως		απριλιος 1984	

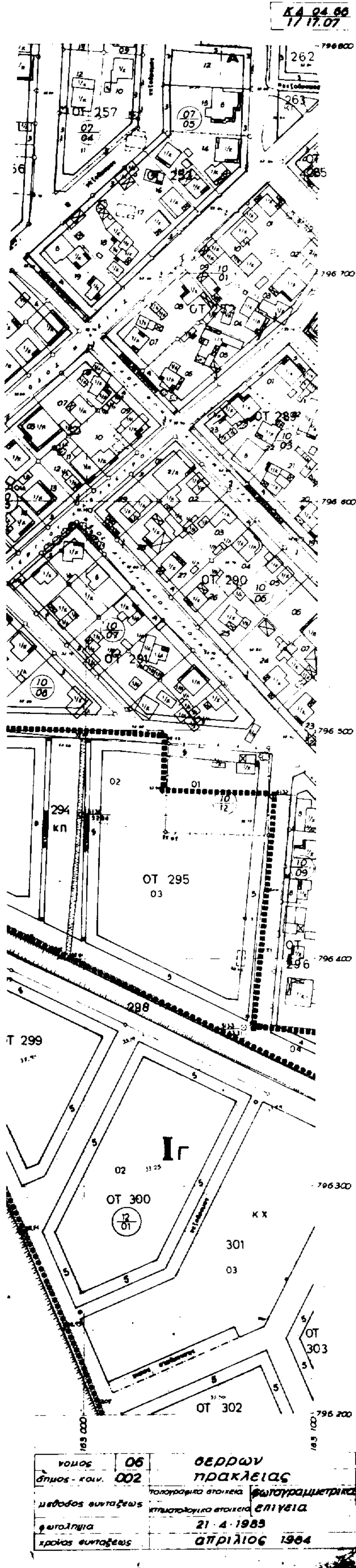
νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα



ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα

κλιμακα 1:1000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Όριο Πολεοδομούμενης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- A1 — Γενική Κατοικία / Mixed Residential — Βενζινάδικο
- K — Διοικητ. Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό / Wholesale
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΚΠ — Κοινόχρηστο Πρασίνο
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Floor Area Ratio District Boundary — Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- ΕΔΚ — Εγκεκριμένα Δ/μα κάλυψης (κόκκινο περίγραμμα κ διαγράμμιση)

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			[illegible]	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	A	B	Γ	Δ	Ε
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. — ΑΠ
- ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ — ΑΜ
- ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — ΑΤΜ
- ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ — ΑΤΜ
- ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. — Η ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π — ΧΑΡΤΗΣ 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 19[illegible]

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 93
κπ 104
103
ΟΤ 105
ΟΤ 106
ΟΤ 107
οδος Ν. Χασαπη
ΟΤ 108
οδος Αθαν. Περδου
ΟΤ 116
ΙΙΒ ΟΤ 109
οδος Παυλ. Αλιπασαλη
κπ 110
οδος Νικ. Νικολαου
ΟΤ 111
ΟΤ 112
ΙΙ
ΟΤ 113

ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικη προβολη 24° απο Αθηνα

164000
164100
164200
164300

νομος	06
δημος	002

μεθοδος συνταξης: τοπογραφικα
κτηματολογικα

ΚΔ 04.66
1/20.08

797400

797300

797200

797100

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

A1 — Γενική Κατοικία - Βιοτεχνία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

ΧΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΚΠ — Κοινόχρηστο Πράσινο

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
[illegible] District Boundary

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΔΚ — Εγκεκριμένο Δημοτικό Καλύψεως (Κόκκινο περίγραμμα και διαγράμμιση)

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ.

ΤΟΜΕΙΣ	I Αρτιοδόμητα και Οικισμός Σεισμοπλ.	II Οικισμοί Α.Β	III Οικισμοί προ '23	IV Αγορά
ΣΔ	[illegible]	[illegible]	[illegible] (Ε>300 τμ)	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			[illegible]	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α Οικισμός Σεισμοπλ.	Β Οικισμοί Α.Β	Γ Αρτιοδόμητα	Δ Αγορά	Ε Οικισμοί προ '23
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	80%
[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]					[illegible]
[illegible]					[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΤΜ.
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΤΜ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η.ΜΜ.

ΣΕΡΡΩΝ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
[illegible] επιγεια
[illegible] επιγεια
Ιούνιος 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

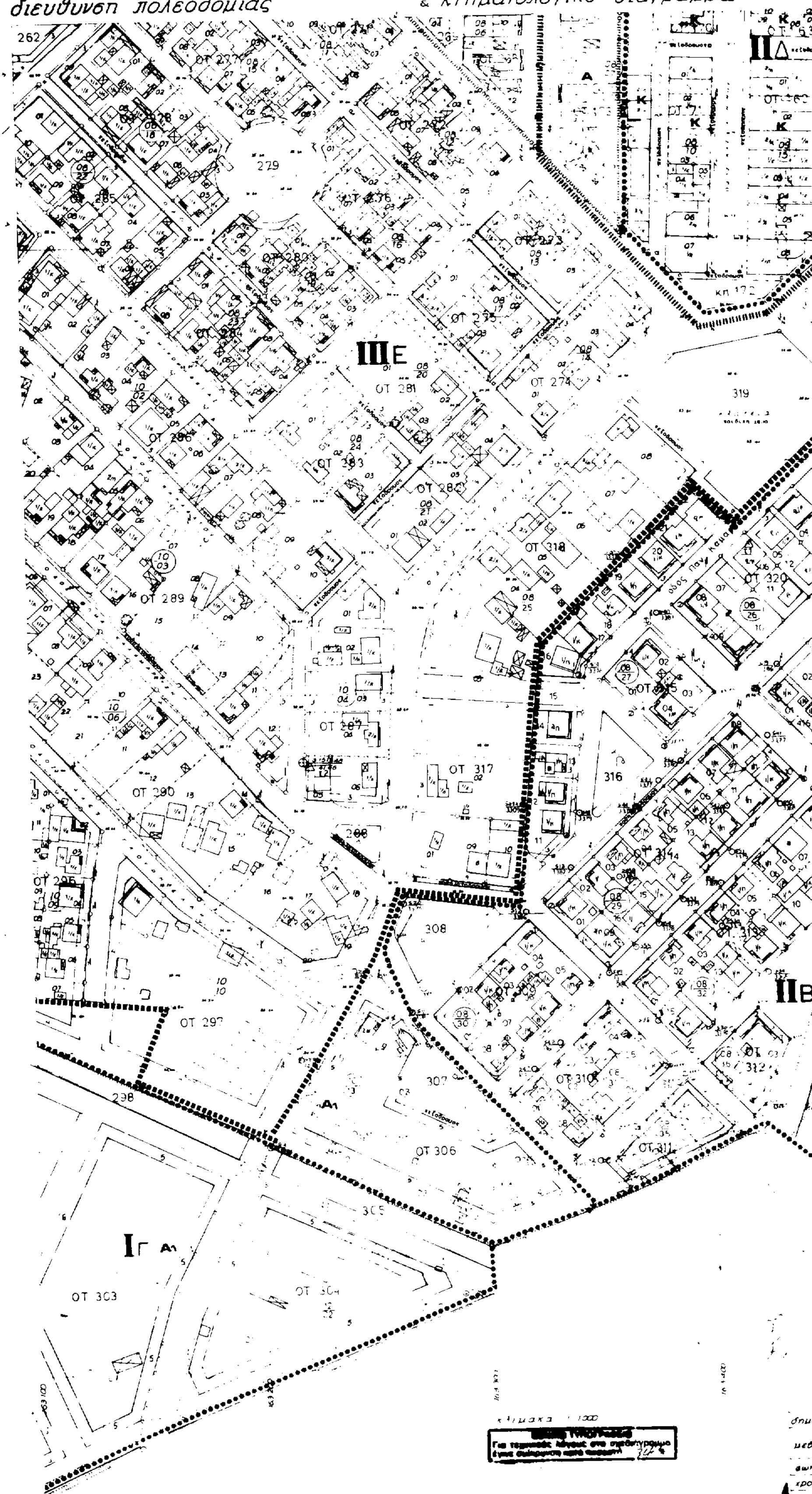
Π — ΧΑΡΤΗΣ 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


νομαρχια θεσσ/νικης
διευθυνση πολεοδομιας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα
ΙΙΙΕ
ΙΙΔ
ΙΙΒ
ΙΓ
ΟΤ 281
ΟΤ 283
ΟΤ 289
ΟΤ 290
ΟΤ 287
ΟΤ 317
ΟΤ 318
ΟΤ 274
ΟΤ 297
ΟΤ 306
ΟΤ 303
319
316
308
307
305
298
229
262

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

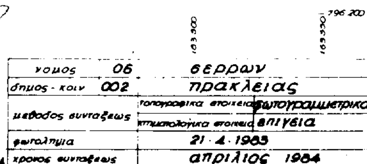
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΔΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΤ.Μ.
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΤ.Μ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η.Μ.Μ.



νομος 06	σερρων
δημος - κοιν 002	ηρακλειας
μεθοδος συνταξεως	τοπογραφικα στοιχεια φωτογραμμετρικα / κτηματολογικα στοιχεια απογραφη
φωτοληψια	21 - 4 - 1983
χρονος συνταξεως	απριλιος 1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π ΧΑΡΤΗΣ 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα

162650 162700 162800 162900

ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απο Αθηνα

κλιμακα 1:1000

[illegible]

νομ
δημος - κ
μεθοδος
φωτοληψ
χρονος

ΚΔ 04 66
1/17 06
796200
ΟΤ 302
Ιr
04
796100
796000
795900
795800

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΚΠ Κοινόχρηστο Πράσινο

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΔΚ
Εγκεκριμένο Δ/μα κάλυψης
(κόκκινο περίγραμμα κ διαγράμμιση)

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

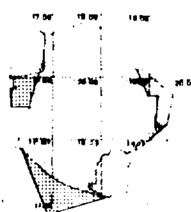
ΤΟΜΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΡΧ.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΓΜ.
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΓΜ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η.ΜΜ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π ΧΑΡΤΗΣ 21

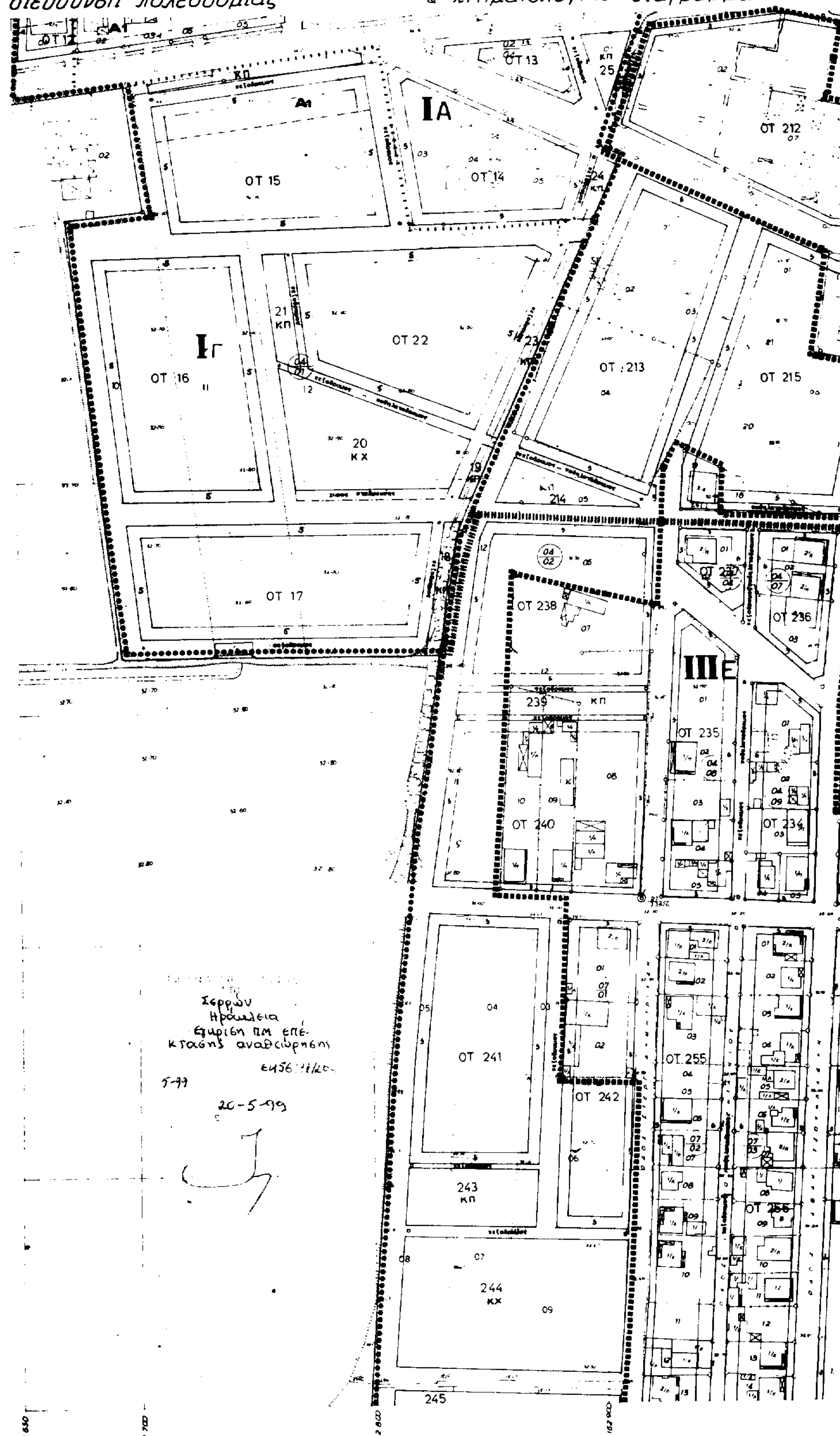
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

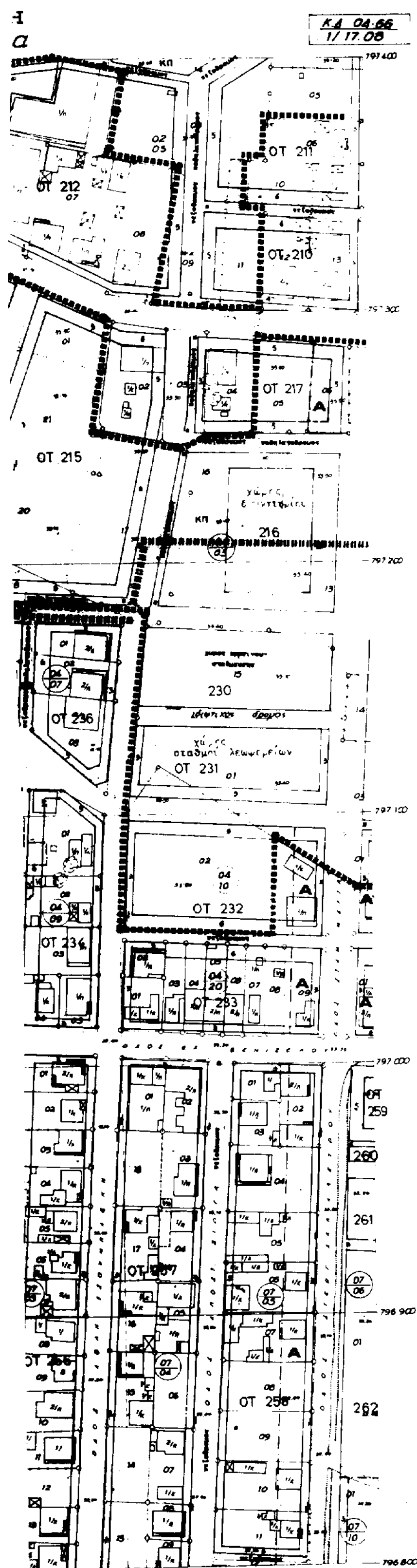
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομός 06 σερρων
δήμος - κοινότητα 002 ηρακλεια
τοπογραφικά στοιχεία επιγεια
μέθοδος συντάξεως κτηματολογικά στοιχεία επιγεια
φωτοληψία 21·4·83
χρόνος συντάξεως απριλιος 1991


νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα
ΟΤ 13
ΟΤ 15
ΟΤ 14
ΟΤ 212
ΟΤ 16
ΟΤ 22
ΟΤ 213
ΟΤ 215
ΟΤ 17
ΟΤ 238
ΟΤ 236
ΟΤ 235
ΟΤ 240
ΟΤ 234
ΟΤ 241
ΟΤ 242
ΟΤ 255
ΟΤ 256
243 ΚΠ
244 ΚΧ
245
κλιμακα 1:1000



νομος	06	σερρων	
δημος - κοιν	002	ηρακλειας	
μεθοδος συνταξεως	φωτογραφικα στοιχεια	φωτογραμμετρικα	
	επιτοπιοι στοιχεια	επιγεια	
αεροληψια		21 - 4 - 1983	
χρονος συνταξεως		απριλιος 1984	

ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Dense Building Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Αι — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Τοπικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Χν — Χονδρεμπορία Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΚΠ — Κοινόχρηστο Πράσινο
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Floor Area Ratio District Boundary — Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- ΕΔΚ — Εγκεκριμένα δ. μη κάλυψης (κόκκινο περίγραμμα κ διαγράμμιση)

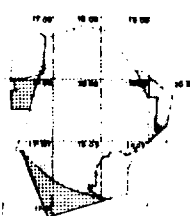
ΤΟΜΕΙΣ	I [illegible]	II [illegible]	III [illegible]	IV [illegible]
ΧΑ	[illegible]	1.1	1.1 [illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΞΑΙΡΕΣΗ			[illegible]	

ΤΟΜΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΕΛ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΤΜ
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΤΜ
ΝΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η ΜΜ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

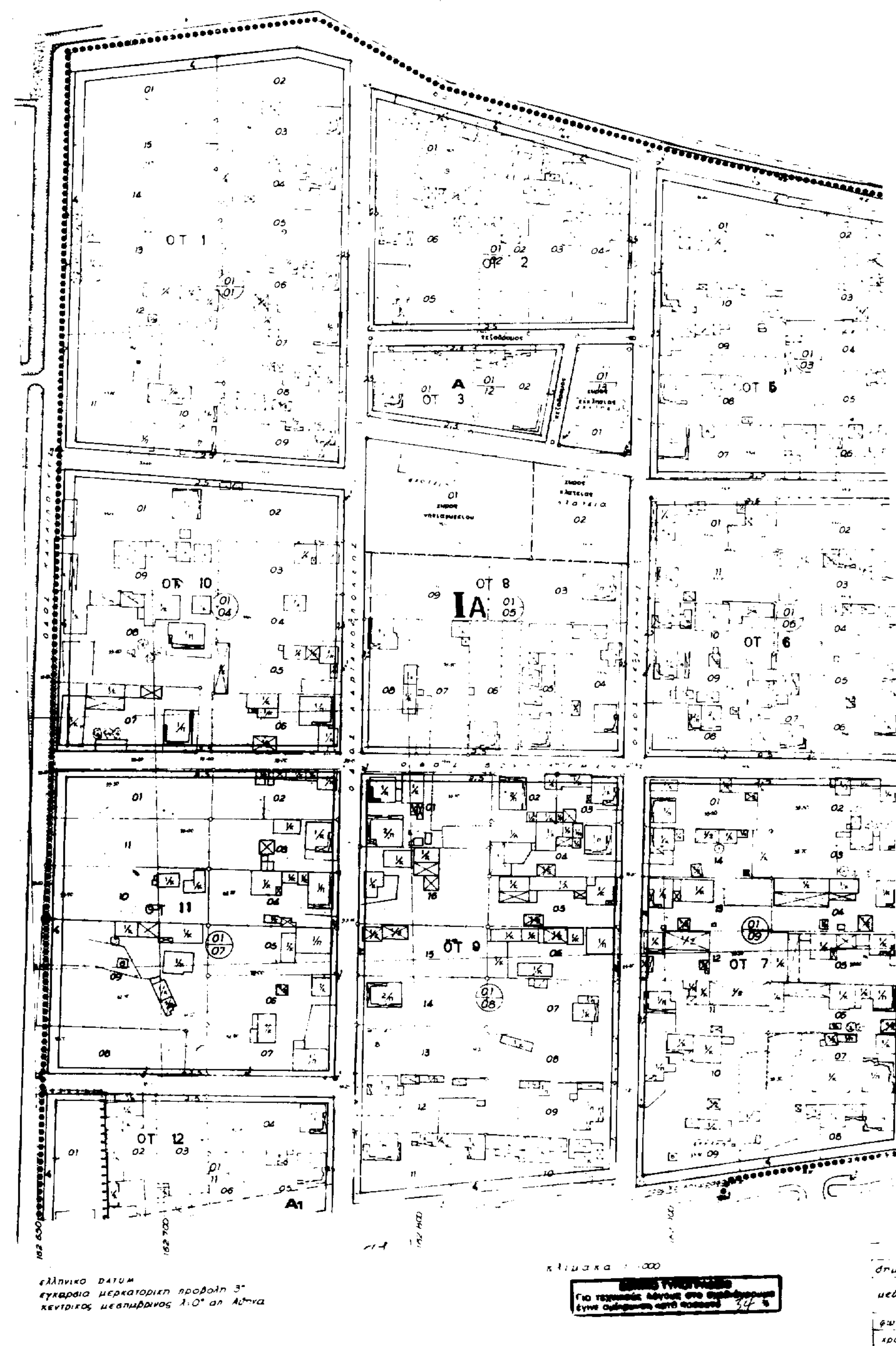
Π — ΧΑΡΤΗΣ 21 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983 — ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομαρχια βερρων
διευθυνση πολεοδομιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα



I
ια

ΚΔ 04.08
1/17.09

ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΔΚ

ΟΤ 32

Ιγ

ΟΤ 29

ΟΤ 27

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ ΣΑ. ΑΠ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΤΜ
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΤΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η ΜΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ
Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983

νομος	06	σερρων
δημος - κοιν	002	ηρακλειας
μεθοδος συνταξεως	τοπογραφικα στοιχεια	φωτογραμμετρικα
	κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
φωτοληψια		21 4 1983
χρονος συνταξεως		απριλιος 1984

νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα

ΟΤ 57
ΟΤ 58
ΟΤ 59
ΟΤ 60
ΟΤ 61
ΙΓ
ΚΧ 63
ΟΤ 62
ΟΤ 65
ΟΤ 71
ΟΤ 66
ΚΧ 70
ΟΤ 69
ΟΤ 68
ΙΙΙΕ
ΟΤ 67
ΟΤ 91
ΟΤ 88
ΚΧ 85
ΚΠ 86
ΟΤ 83
ΟΤ 87
ΟΤ 89
ΟΤ 96
ΟΤ 146
ΟΤ 145
ΟΤ 128
97

κλιμακα 1:1000

ελληνικο DATUM
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα

ΚΔ 04.66
1/19.09

798.000
797.900
797.800
797.700
797.600
797.500
797.400

99
13
ΟΤ 91
92 Κπ
ΟΤ 95
ΟΤ 94
ΟΤ 93
163.900
164.000

νομος	06	σερρων
δημος - κοιν	002	ηρακλειας
μεθοδος συνταξεως	τοπογραφικα στοιχεια	φωτογραμμετρικα
	κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
φωτοληψια		21 4 1983
χρονος συνταξεως		απριλιος 1984

ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Α1 — Βενζινάδικο
Κ
Κπ
ΕΔΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΙΔΟΥ ΕΛ. Α.Π.
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ Α.Μ.
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Τ.Μ.
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ Α.Τ.Μ.
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. Η.Μ.Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

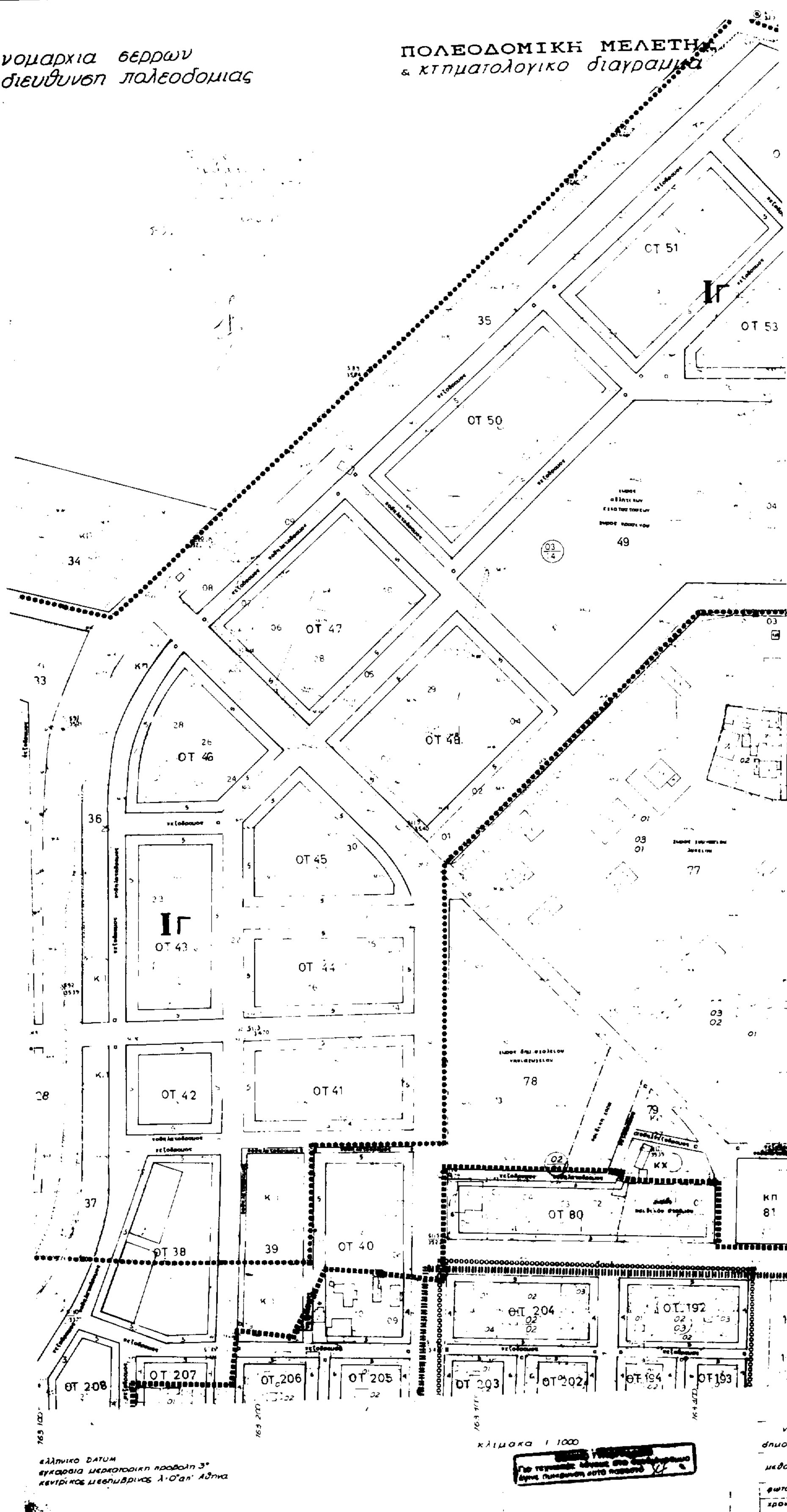
Π ΧΑΡΤΗΣ 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
& κτηματολογικο διαγραμμα
ΟΤ 51
ΟΤ 53
ΟΤ 50
ΟΤ 47
ΟΤ 48
ΟΤ 46
ΟΤ 45
ΟΤ 43
ΟΤ 44
ΟΤ 42
ΟΤ 41
ΟΤ 38
39
ΟΤ 40
ΟΤ 80
ΟΤ 204
ΟΤ 192
ΟΤ 208
ΟΤ 207
ΟΤ 206
ΟΤ 205
ΟΤ 203
ΟΤ 202
ΟΤ 194
ΟΤ 193
49
77
78
79
ΚΠ
81
κλιμακα 1:1000

ΚΔ 04.66
1/18 09

ΟΤ 52
ΟΤ 56
ΟΤ 57
ΙΓ
ΟΤ 53
ΟΤ 55
54
Κ
ΟΤ 73
ΟΤ 72
Α
76
Α
ΟΤ 74
ΙΙΙΕ
ΟΤ 75
ΟΤ 82
ΚΠ
81
191
Τ 146
ΟΤ 189
ΟΤ 188

νομος 06 σερρων
δημος-κοιν 002 ηρακλειας
μεθοδος συνταξεως: φωτογραμμετρικα / επιγεια
φωτοληψια 21-4-1983
χρονος συνταξεως απριλιος 1984

ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Όριο Πολεοδομούμενης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
- Χn — Χονδρεμπόριο
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- ΚΠ — Κοινόχρηστο Πράσινο
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Προστασίας Δόμησης
- ΑΒ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
- ΕΔΚ — Εγκεκριμένο Δ... κάλυψης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
ΣΔ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ			[illegible]	

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
ΣΥΣΤΗΜΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΜΨΗ ΡΑΪΔΟΥ ΒΑ. ΑΜ
ΣΕΜΨΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΑΜ
ΠΑΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΤΜ
ΣΑΡΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΤΜ
ΚΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π — ΧΑΡΤΗΣ 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. 1940 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,840 στρεμμάτων στη θέση «ΚΟΥΚΟΣ» της περιφέρειας Δήμου Καμ. Βούρλων (οικισμός Καρυάς) του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 2291/17.6.1999 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, κατά τον μήνα Ιανουάριο 1999, από τον Γεώργιο Κων/νου Λιακόπουλο, κάτοικο Καρυάς δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, το μήνα Ιανουάριο 1999 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΚΟΣ» περιφέρειας Δήμου Καμ. Βούρλων (οικισμός Καρυάς) του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και έκταση κατεχόμενη από Γ. Λιακόπουλο αγροτικής μορφής.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο και έκταση κατεχόμενη από Γ. Λιακόπουλο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προς της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Ιουνίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

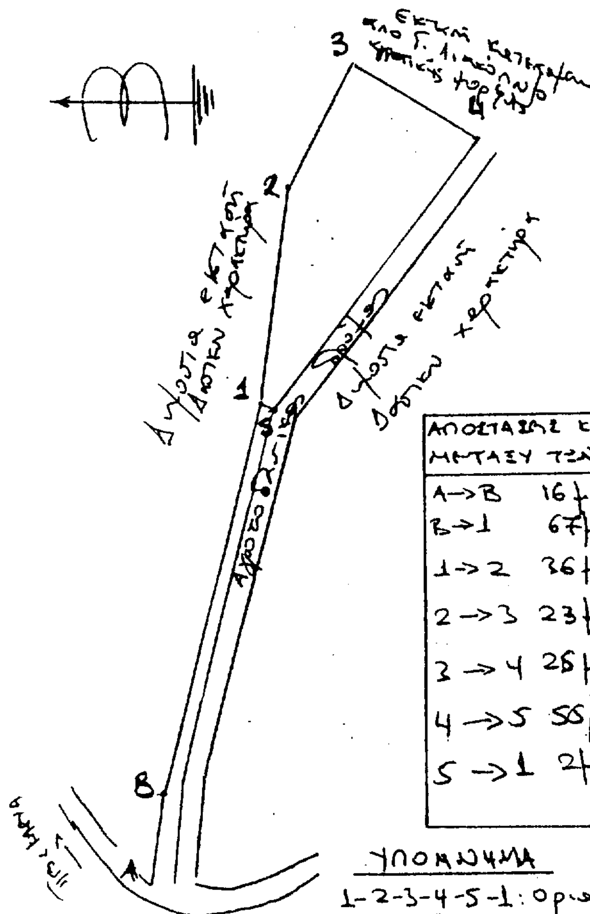
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

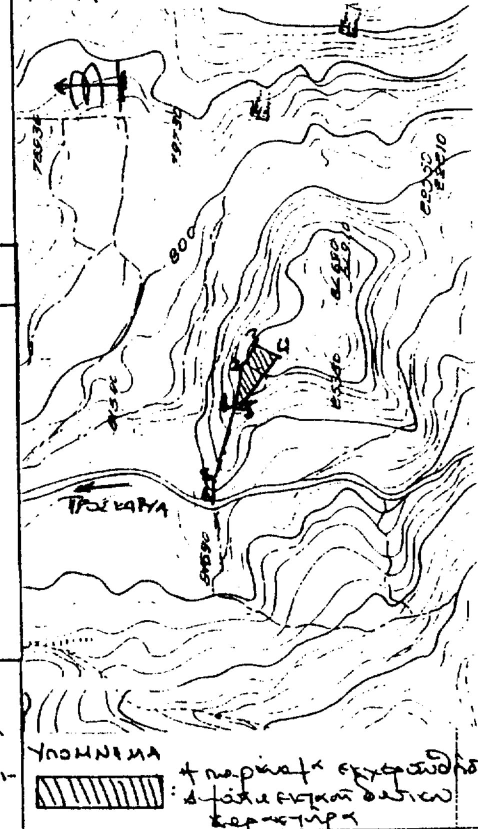
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσα Δημόσια Δασική έκταση στη θέση "Κώκος" κτηματικής περιφέρειας Καρυάς Δήμου Καλλιέων [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %





ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Κ' ΓΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ		
Α->Β	16μ.	108^{g}
Β->1	67μ	115^{g}
1->2	36μ	108^{g}
2->3	23μ	130^{g}
3->4	26μ	235^{g}
4->5	55μ	346^{g}
5->1	2μ.	27^{g}

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1-2-3-4-5-1: Όρια περιμέτρου εκχερσωθείσης δημόσιας εκτάσεως δασικού χαρακτήρα

Εμβαδόν(1-2-3-4-5-1) = 840 τετρ. μέτρα

…ήκει στην αριθ. 1940/99 απόφαση μας
Λαμία 24-6-1999
Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε.
Ο Δ/ντης Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 24-6-1999
-Ο-
Δ/ντής Δασών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη …6-1999
-Ο-
Δασάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 17-6-1999
-Ο-
Συντάκτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: nvas @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 6381 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται, πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών, με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

(ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ)